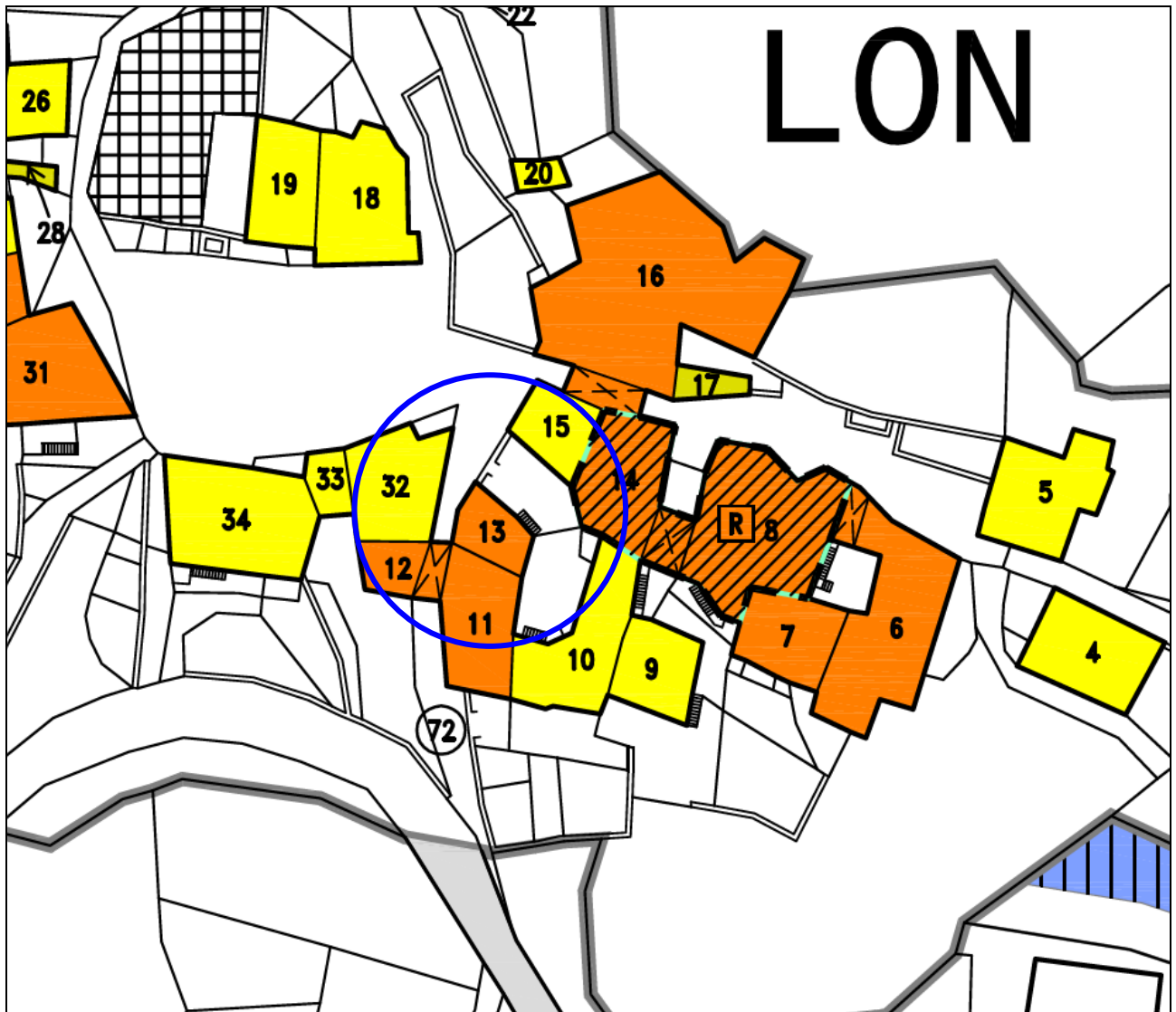


Scheda di rilevazione n° 13 relativa all'edificio o al manufatto contrassegnato dal n° o dai numeri: 13	
Comprensorio Valle Del'Adige - C.5	Ex foglio di mappa catastale n° 2 - scala 1:1440
Comune amministrativo: Vezzano	N. di particella edificiale: 20
Comune catastale: Lon	Anno rilievo: 1995 – Anno aggiornamento: 2012

Riferimento cartografico: cartografia PRG-IS vigente – Tav. IS-3

Individuazione edificio o manufatto oggetto di schedatura



Documentazione fotografica 1995



Documentazione fotografica 2012 (aggiornamento)



SCHEDA DI ANALISI (PGTIS C5)

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B	X	volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D			I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8	X		
		media definizione		6			
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	2	
		caratteri costruttivi	2	1	0	2	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale			21		
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					
		modificata parzialmente		X			
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo					
		medio					
		elevato		X			
7	Grado di utilizzo	utilizzato					
		sottoutilizzato		X			
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità		X			
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal P.G.T.I.S. C5/1989 (oltre alle manutenzioni e al consolidamento)						
		Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna		X			
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul derado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
-

SCHEDA DI PROGETTO (PRG-IS VIGENTE)

VARIANTE PUNTUALE 2012 - SECONDA ADOZIONE

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie)
- | | | |
|--|--------------------------------------|---|
| | R1 - Restauro | |
| | R2 - Risanamento conservativo | X |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R4 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Ricostruzione su ruderi | |
| | Manufatti accessori | |
| | Sopraelevazione | X |
| | Traslazione di manufatti accessori | |
- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo: -----
- Oggetto del vincolo: -----
- 14 Interventi particolari ammessi:
- | | |
|---|---|
| X | Sopraelevazione: ampliamento tipo "a" (art. 48 N.A. Prg-is) finalizzato al recupero abitativo del sottotetto. |
| | Traslazione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità |
| | Parziale demolizione per creazione di spazi pubblici o per motivi di viabilità |
| | Altro:
ammesso balcone in legno alla trentina di collegamento al piano sottotetto sul fronte nord-est, in corrispondenza del sottogronda.
Ammesso altresì, sul fronte Nord-Ovest, in corrispondenza della finestratura sottogronda esistente, un abbaino di gronda in legno con copertura a due spioventi, secondo lo schema tipologico allegato. |
- 15 Categoria di intervento prevista per gli spazi d pertinenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

POSIZIONE FUTURO ABBAINO DI GRONDA E SCHEMA TIPOLOGICO

